



Bric Makelaardij
Eric@bricmakelaardij.nl
0031-652844926

LUXE VILLA IN ROJALES, ALICANTE



ROJALES



WOONOPPERVLAKTE

203M²

PERCEELOPPERVLAKTE

300M²

INHOUD

530M³

BOUWJAAR

2024

ENERGIELABEL

VRAAGPRIJS

€ 645.000,-

KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs	€ 645.000,- k.k.
Aanvaarding	Direct

Bouw

Type object	Woonhuis, villa, vrijstaande woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	2024
Dakbedekking	Keramisch Steen
Type dak	Platdak
Isolatievormen	Dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	300 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	203 m ²
Inhoud	530 m ³

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	6 (waarvan 4 slaapkamers)
Aantal badkamers	3
Aantal balkons	1

Locatie

Ligging	Aan rustige weg
---------	-----------------

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	1
Warm water	Elektrische boiler

KENMERKEN

Verwarmingssysteem

Heeft airco

Heeft een alarm

Heeft een balkon

Glasvezelaansluiting aanwezig

Heeft rolluiken

Heeft een schuifpui

Heeft een zwembad

Heeft ventilatie

Airconditioning

Elektrische verwarming

Ja

Ja

Ja

Ja

Ja

Ja

Ja

Ja

OMSCHRIJVING

Luxe villa met privézwembad in Quesada, Rojales

Ontdek deze exclusieve zonnige villa in Rojales, ontworpen met oog voor detail en uitgevoerd in een luxe, hotel chic stijl. De bijzondere vormen, hoogwaardige afwerking en stijlvolle inrichting maken dit huis tot een echte parel. De villa wordt volledig gemeubileerd aangeboden, dat betekent koffers uitpakken en direct genieten. Elke ruimte in deze woning straalt luxe uit, dankzij het gebruik van hoogwaardige materialen en verfijnde afwerking. De villa beschikt over een heerlijke tuin en een royaal terras, compleet met verwarmd privézwembad en eigen oprit. Met 4 ruime slaapkamers, 3 badkamers en 2 keukens is er aan comfort geen gebrek. Alles is verdeeld over drie verdiepingen, elk met een doordachte indeling en stijlvolle afwerking. Door de uitstekende ligging op het zuiden zijn comfortabele temperaturen en veel daglicht gegarandeerd, zelfs in de koelere maanden. Buiten dineren, loungen of gewoon ontspannen aan het zwembad kan hier het hele jaar door. Kortom, een unieke kans voor wie op zoek is naar een combinatie van design, comfort en de heerlijke mediterrane levensstijl.

Op de begane grond en bovenverdieping vindt u de hoofdwoning, voorzien van 3 ruime slaapkamers, 2 moderne badkamers en een volledig ingerichte keuken.

De woonkamer is stijlvol ingericht met gezellige eettafel en uitzicht op het zwembad. De keuken is luxueus afgewerkt met stenen werkblad en van alle gemakken voorzien. Aan het spoeileiland kunt u heerlijk aanschuiven voor een drankje tijdens het koken.

Via een externe trap bereikt u het royale gastenverblijf in de onderbouw. Ook deze verdieping is zeer smaakvol ingericht en tot in de puntjes afgewerkt, inclusief een eigen keuken en prachtige slaapkamer met inbouwkasten en badkamer en suite. Dankzij deze slimme indeling geniet iedereen van optimale privacy en comfort, ideaal voor familie, vrienden of gasten.

Rojales is een levendig en authentiek Spaans dorp. Het is zeer geliefd bij zowel permanente bewoners als overwinteraars, steeds meer Hollanders vinden hun weg naar dit fijne gebied. De voordelen van deze regio? Ook in de winter is hier van alles te beleven, het leeft, het weer is top en de ligging tussen de zoutmeren geeft prachtige uitzichten en een goede luchtkwaliteit. Ook fietsers kunnen hun hart hier ophalen, het is heerlijk vlak met af en toe een uitschieter. De wijk Quesada is gebouwd rondom de bekende golfbaan La Marquesa Golf. In de directe omgeving vind je tientallen restaurantjes, bars en voorzieningen, allemaal op loop- of korte rijafstand. De prachtige stranden van Guardamar del Segura met de bijbehorende gezellige strandtentjes liggen op 12 minuten rijden. Verder ligt Rojales heerlijk centraal in de regio en op een half uurtje rijden van airport Alicante. Vamos a Rojales!

Indeling:

Begane grond

- Entree via tuin met verwarmd privé zwembad d.m.v. warmtepomp
- Tuin met zonneterras v.v. buitendouche (Z)
- Elektrische deur naar oprit met oplaatstation elektrische auto
- Onderhoudsvriendelijke tuin met natuurlijke beplanting in combinatie met artificial gras

Hoofdwoning

Begane grond:

- Entree
- Woonkamer met eet-en zitgedeelte
- Schuifpui naar tuin

1 Garderobekast

1 Bergkast v.v. meterkast

2 Slaapkamers v.v. inbouwkasten

1 Badkamer v.v. wastafelmeubel, inloopdouche en toilet

1 Keuken v.v. stenen werkblad, koelvries-combinatie, inductie kookplaat, oven en vaatwasser.

1e verdieping:

- Overloop met toegang tot badkamer, slaapkamer en terras
- Terras v.v. buitendouche (Z)
- 1 Slaapkamer v.v. inbouwkasten
- 1 Badkamer v.v. wastafelmeubel, inloopdouche en toilet

Gastenverblijf:

- 1 Slaapkamer
- 1 Badkamer ensuite v.v. wastafelmeubel, inloopdouche en toilet
- 1 Keuken v.v. stenen werkblad en koelkast
- 1 Inpandige berging

Centrale ligging

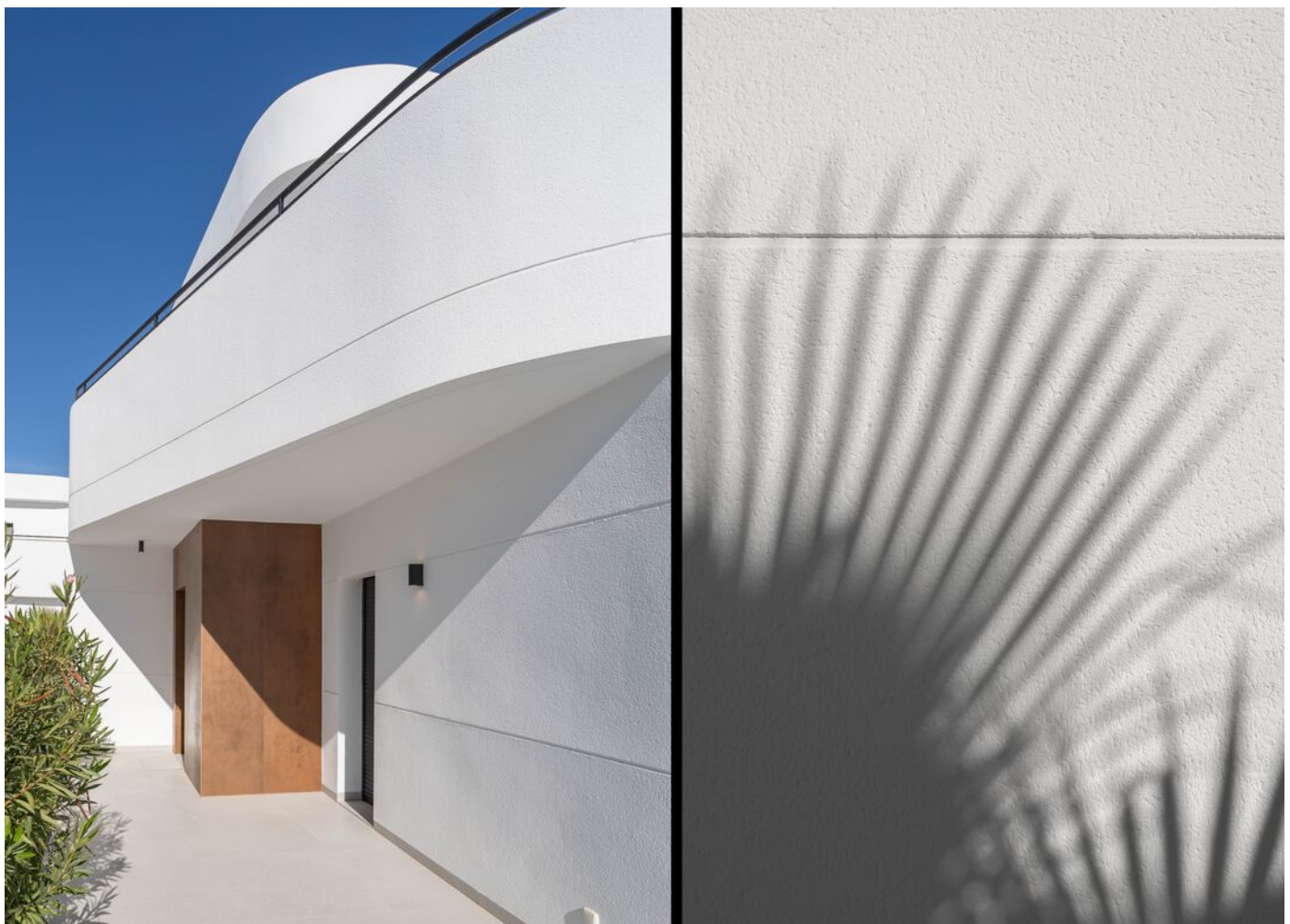
- 15 min. naar stranden van Guardamar del Segura en Torrevieja
- 30 min. naar luchthaven Alicante (ALC)
- 35 min. naar Elche
- 1 uur naar Benidorm
- 2.5 uur naar Valencia

Wie mag ik rondleiden in deze Spaanse droom in Rojasles?

Bel of mail mij voor een afspraak en wie weet.. Hasta Pronto en España





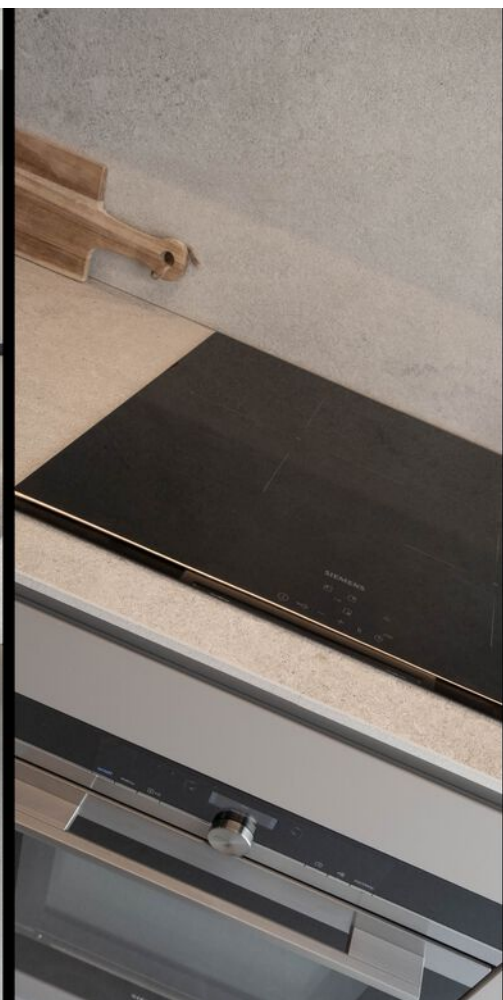














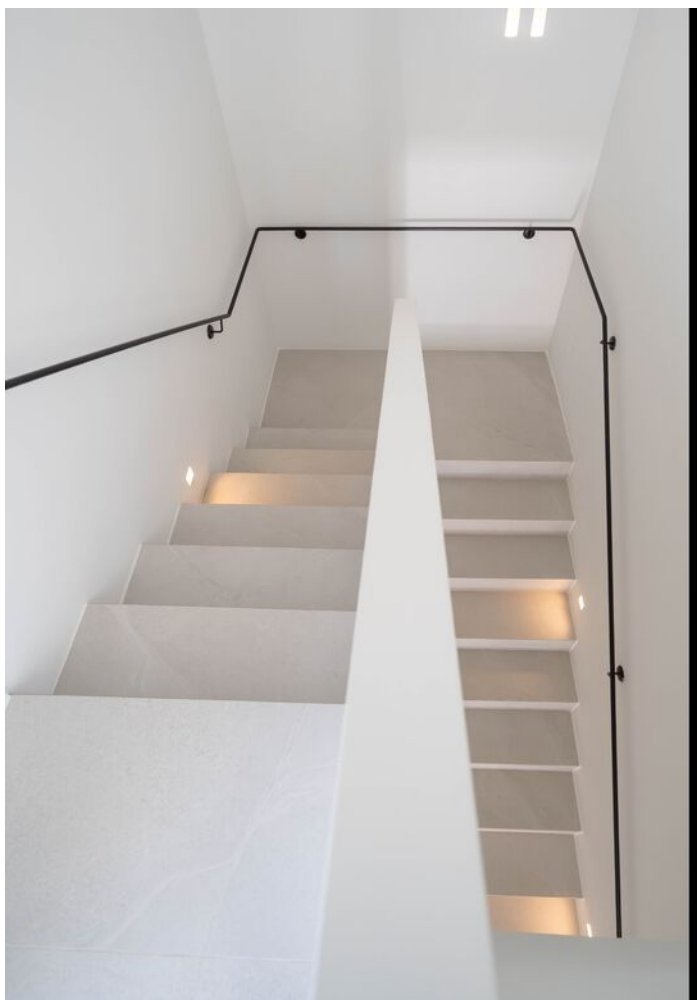


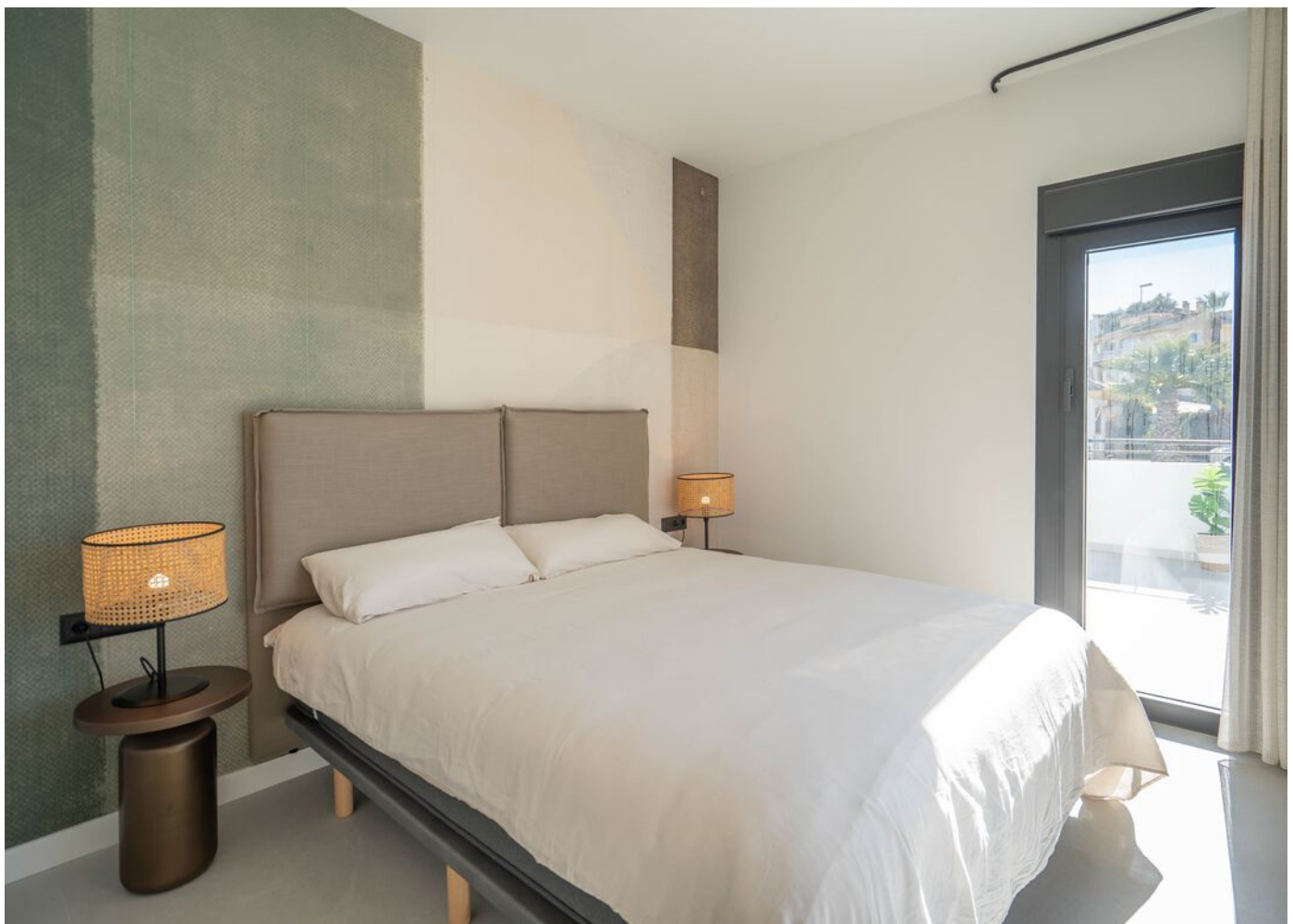


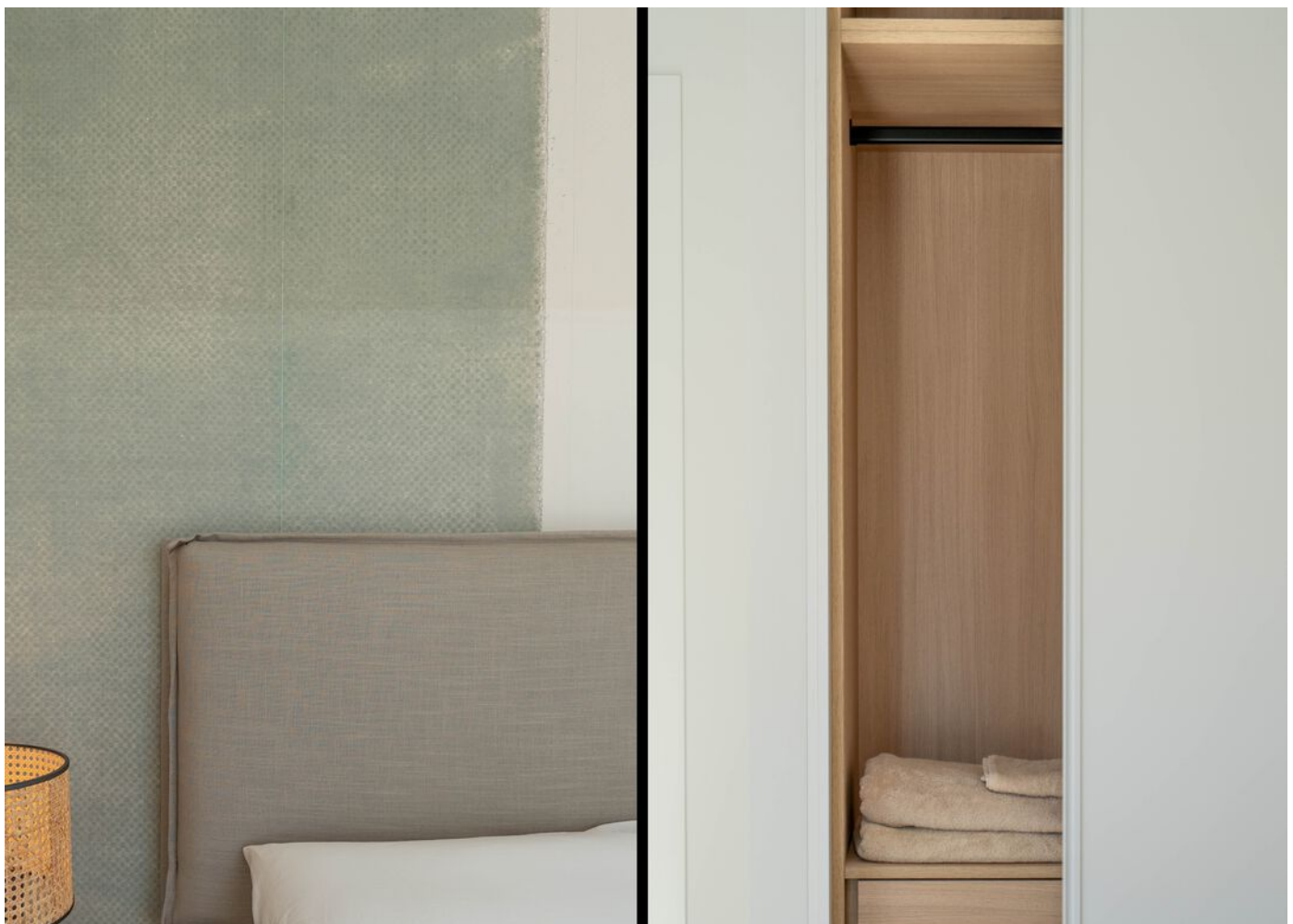
























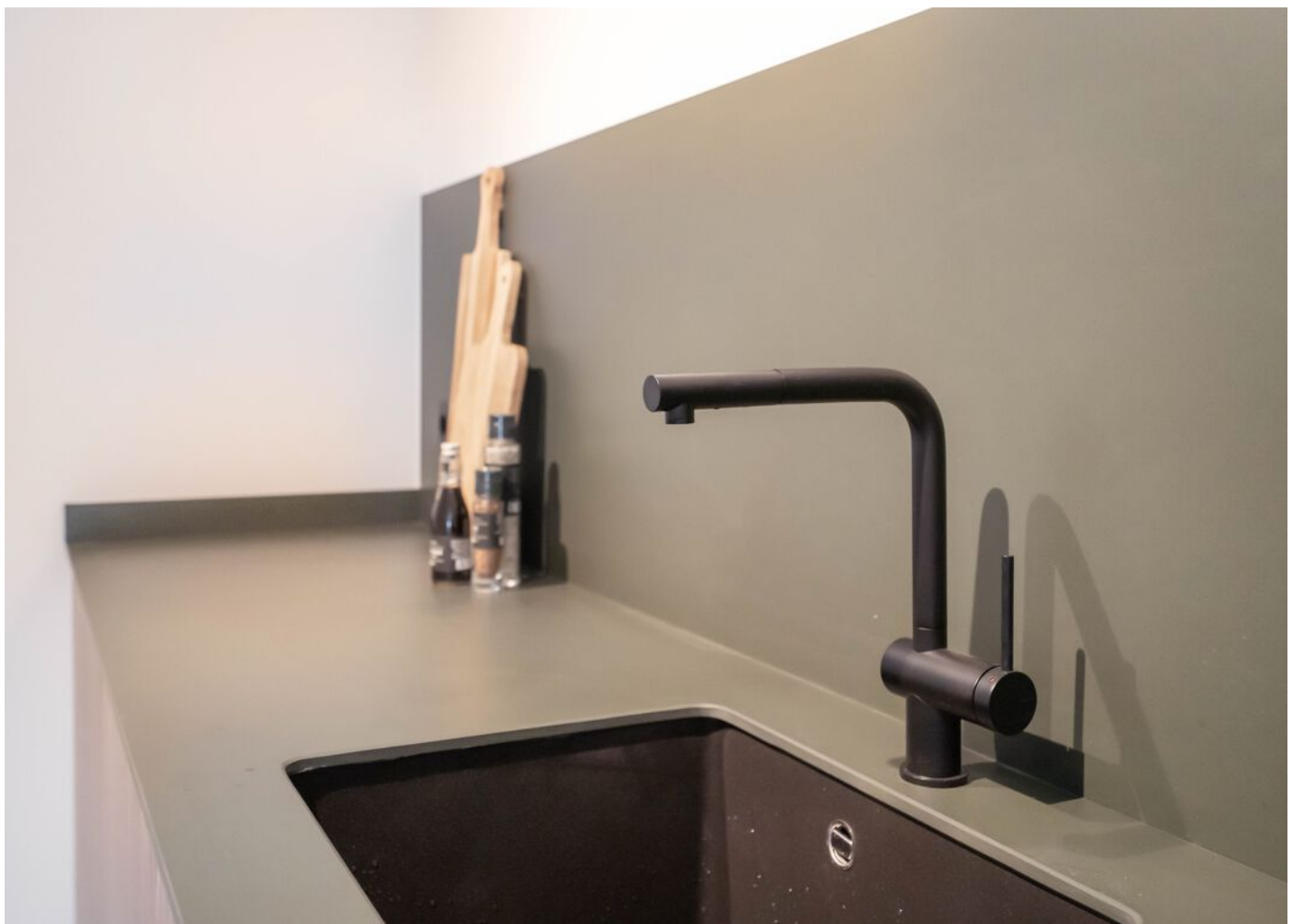








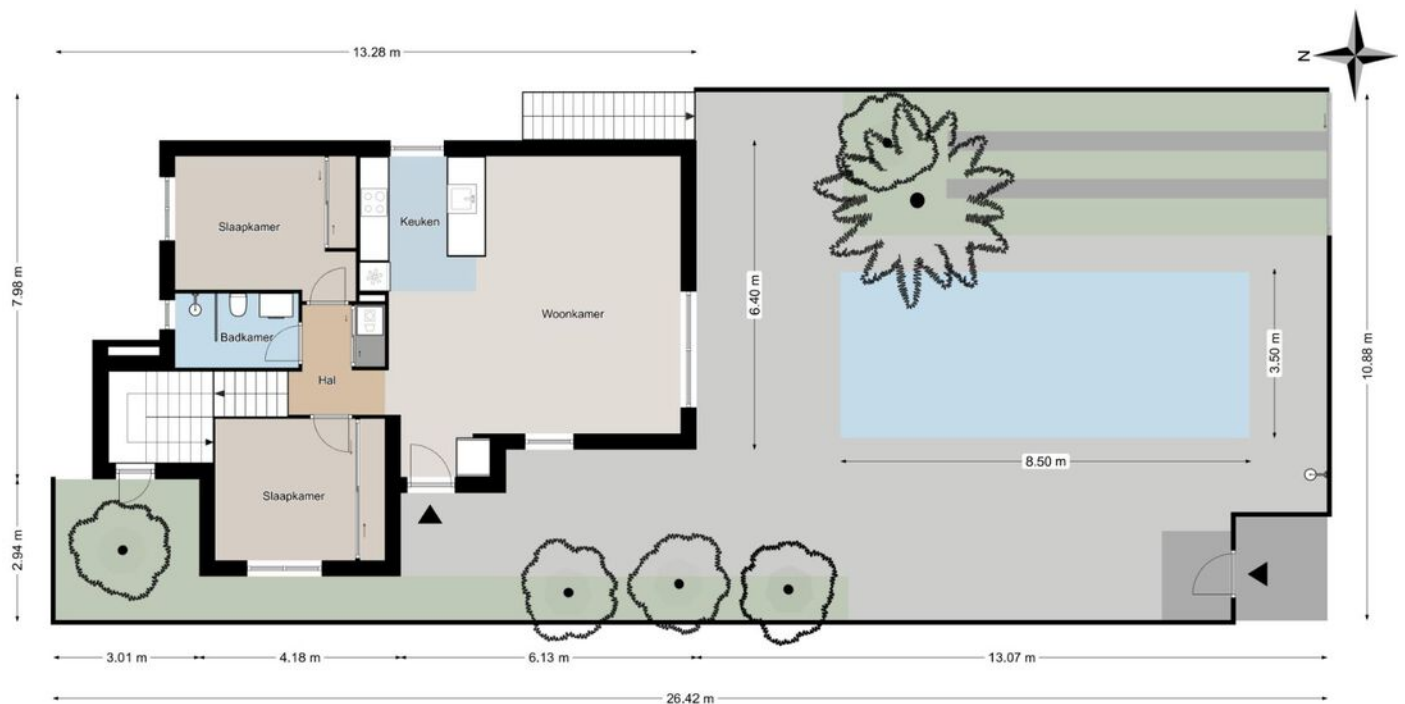








PLATTEGROND



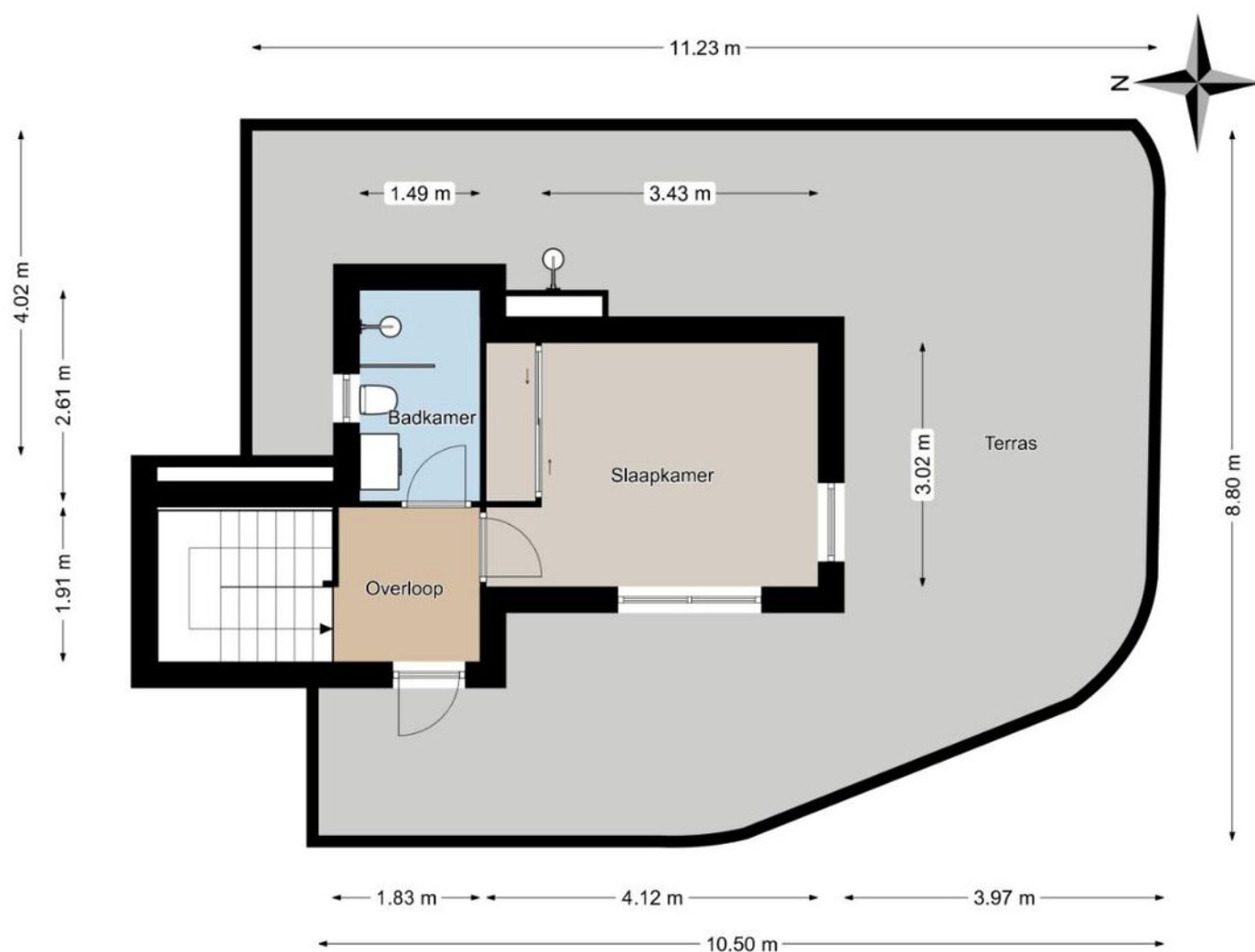
Deze plattegronden zijn indicatief bedoeld,
er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

PLATTEGROND



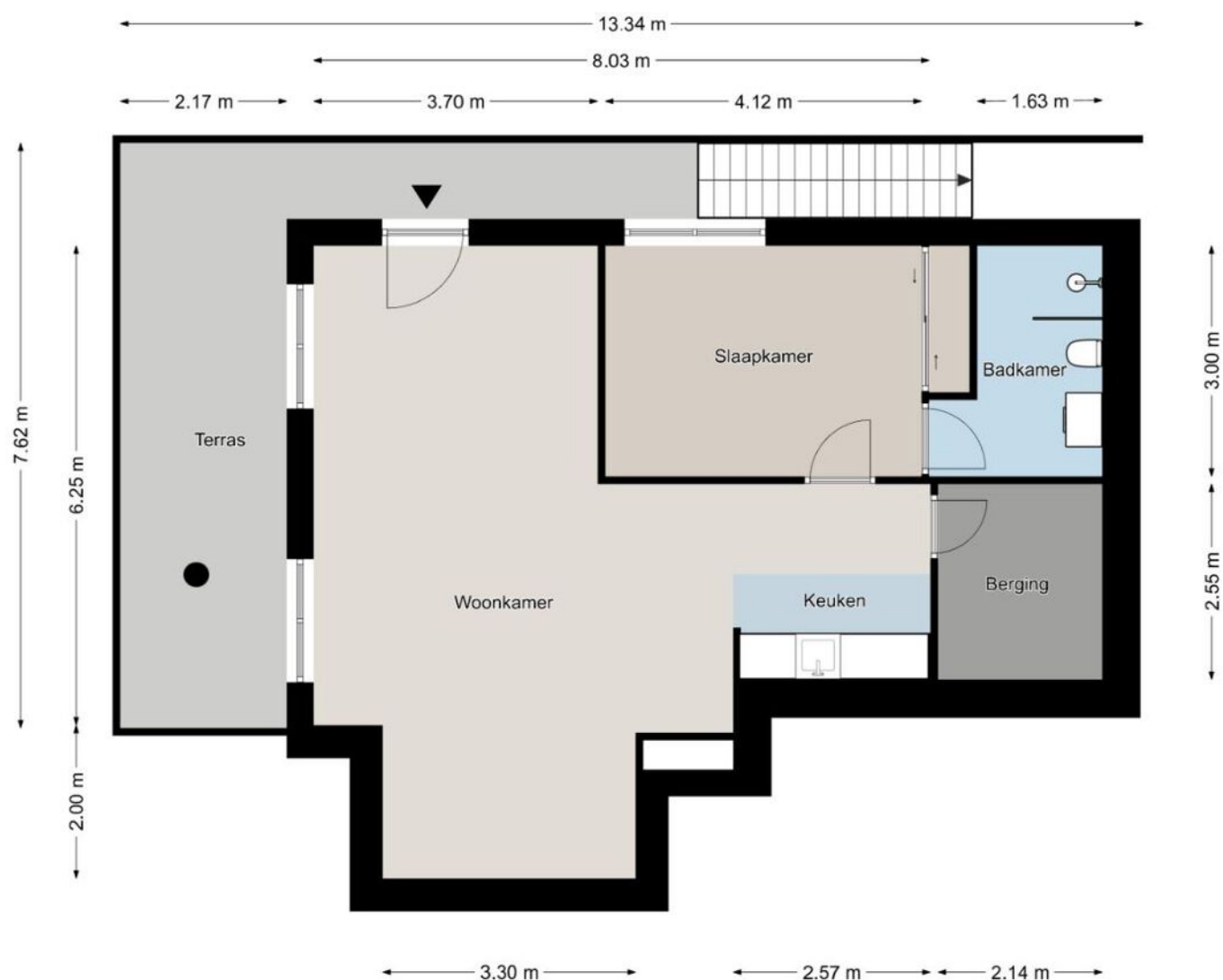
Deze plattegronden zijn indicatief bedoeld,
er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

PLATTEGROND



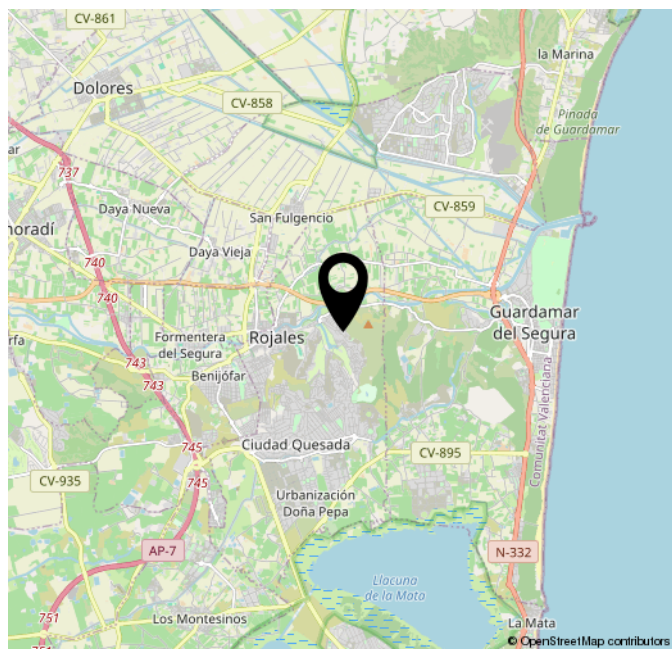
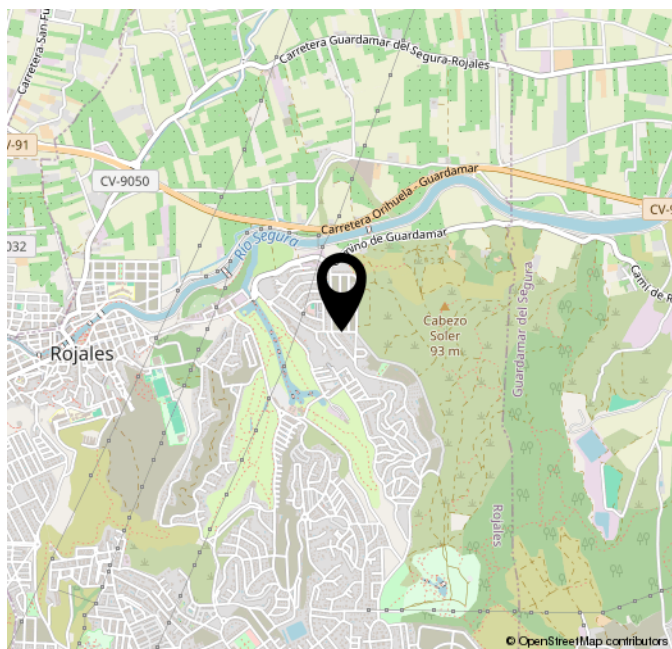
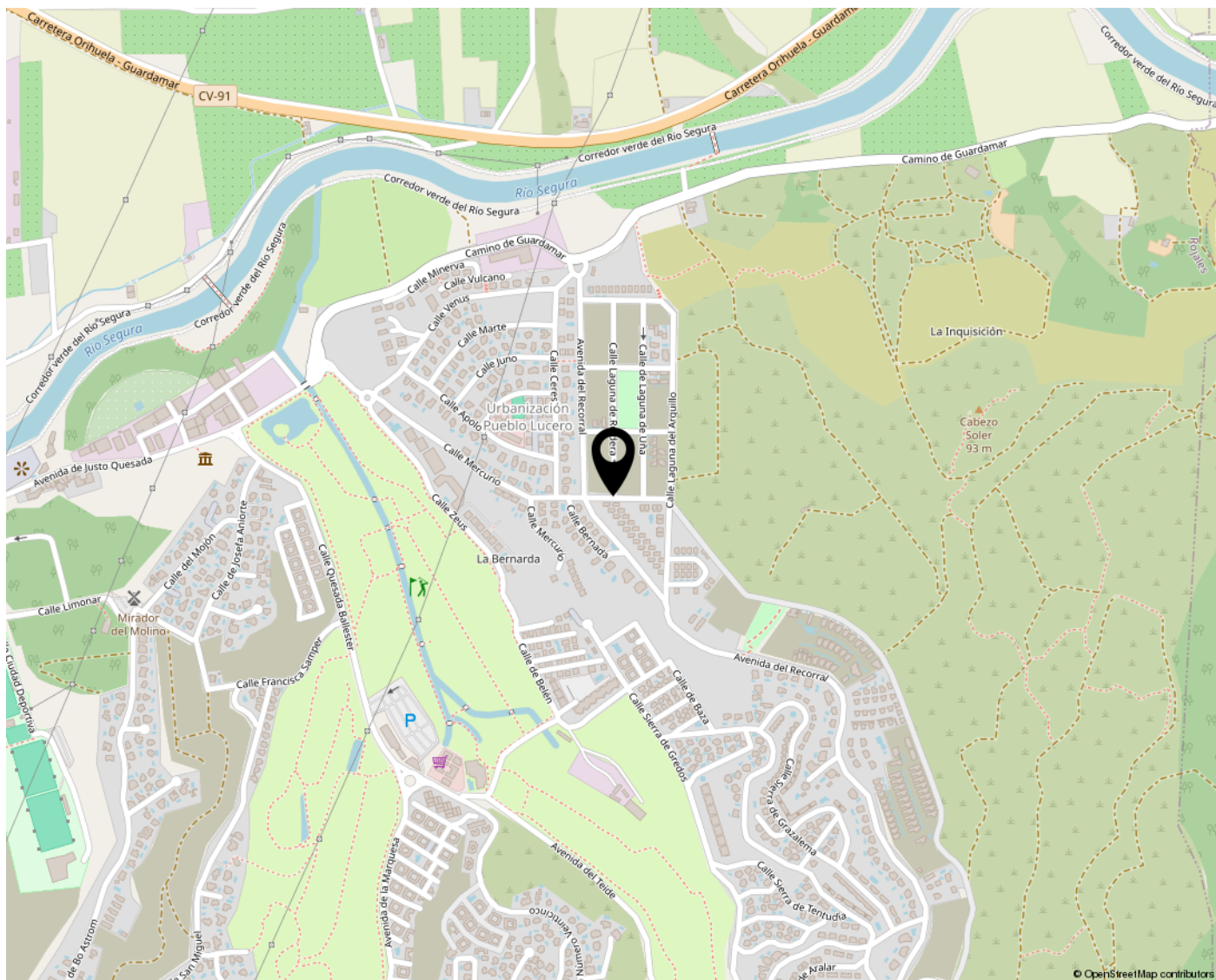
Deze plattegronden zijn indicatief bedoeld,
er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn indicatief bedoeld,
er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

LOCATIE OP DE KAART





**WARMOESLAND 49
2635 LB DEN HOORN**

**015-2132799
INFO@BRICMAKELAARDIJ.NL
BRICMAKELAARDIJ.NL/**

